

### Документы для оценки сооружений и передаточных устройств

1. Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.)
2. Данные о состоянии земельного участка, включая документы, подтверждающие права на земельный участок (собственность, аренда и др.)
3. Бухгалтерскую справку о балансовой стоимости сооружений и передаточных устройств на дату оценки (указать восстановительную стоимость, сумму и % износа и остаточную стоимость).
4. Бухгалтерскую справку о балансовой стоимости сооружений и передаточных устройств на дату оценки (указать восстановительную стоимость, сумму и % износа и остаточную стоимость).
5. Копии технических паспортов на сооружения и передаточные устройства.
6. Описание сооружения, размеры, его технические характеристики (при отсутствии технического паспорта).
7. Описание передаточных устройств, протяженность, материал, диаметр труб и т.п. (при отсутствии технического паспорта).
8. Акты фактического физического износа сооружений, передаточных устройств, составленные специально созданной комиссией из работников аппарата главного технолога, отдела капитального строительства, либо других технических специалистов, ответственных за данные объекты, где было бы указано техническое состояние сооружений и передаточных устройств, процент их фактического физического износа.
9. Иная техническая документация по объекту (проектно-сметная документация на строительство, реконструкцию; пояснительные записки, а также другие документы, связанные с объектом и необходимые оценщику).
10. Для сооружений дополнительно необходимо:
  - 10.1. Ставка земельного налога за 1 га в текущем году.
  - 10.2. Акт землепользования или выписка из решения исполкома об условиях пользования земельным участком.
11. Сведения о наличии обременений, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, и иных ограничений по использованию объекта

**Примечание:**

**Все документы должны быть заверены печатью предприятия, а также подписями ответственных лиц.**